医療と介護がつながる、安心の住まい

大崎ミッドタウン総合メディケアセンター

サービス付き高齢者向け住宅

医療・介護・リハビリが連携し、
安心して暮らせる毎日をサポートします。

- 人工透析対応
- 訪問看護
- リハビリテーション
- 嚥下サポート
- 看取り対応
- 24時間見守り









見学・相談受付中

お気軽にお問い合わせください。

0229-55-3349

駐車場80台完備（無料）

土日もご相談可能

こんなお悩みありませんか？

- ☑ 退院後の生活が不安
- ☑ 医療対応できる施設を探している
- ☑ 透析を受けながら生活したい
- ☑ 認知症対応ができる場所を探している
- ☑ 最後まで安心して暮らしたい

空室状況やご入居時期についても
お気軽にご相談ください









医療連携が強みです

館内クリニック併設

様々な診療科に対応

- 内科
- 整形外科
- 眼科
- 歯科
- 耳鼻咽喉科
- 人工透析
- リハビリテーション科



多職種による支援体制

各専門職が連携し、ご入居者様の暮らしを支えます。





毎日の暮らしを大切に

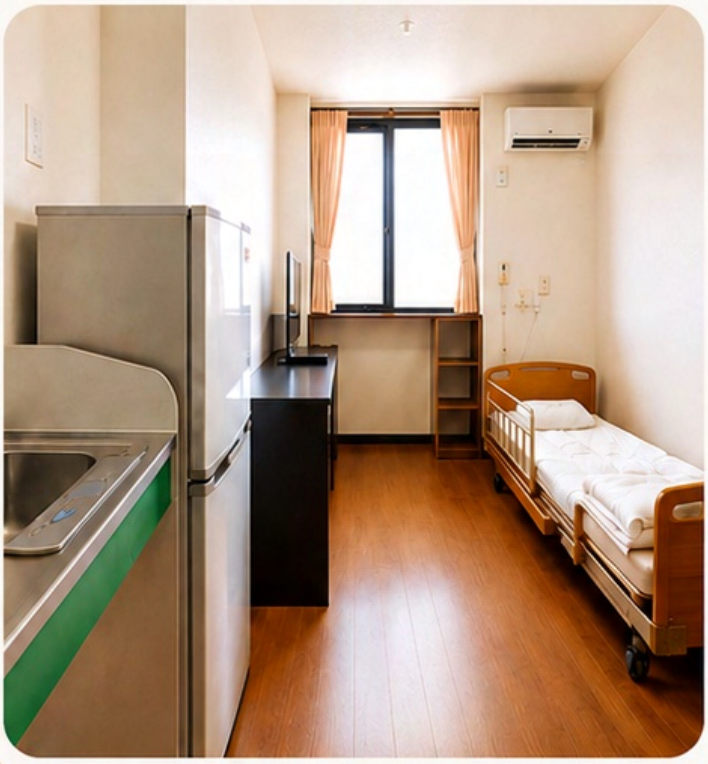
食事

管理栄養士が考案した
栄養バランスの良いお食事を
ご提供。刻み食・ミキサー食にも
対応しています。



快適な居住空間

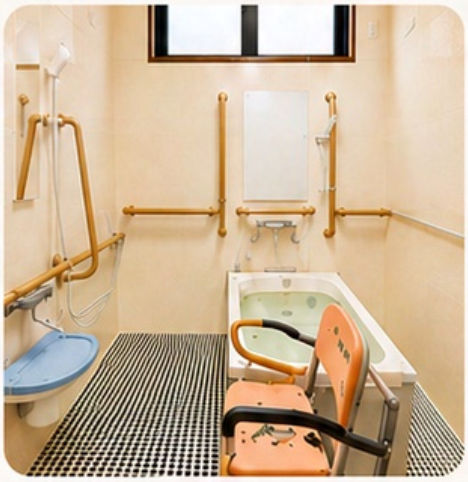
- バリアフリー設計
- 個室完備
- 安心の見守り体制





談話室

ご入居者同士の交流や
くつろぎの場として
ご利用いただけます。



浴室

手すりや介助設備を備え、
安心してご入浴いただける
環境を整えています。



廊下

段差のない安全な設計で、
移動がしやすく快適に
お過ごしいただけます。

毎日の安心を支えるサービス



ご入居者様が安心して暮らし続けられるよう、
日常生活を支えるさまざまな支援をご用意しています。

生活支援サービス （※一部有料サービス）

緊急対応
緊急時は迅速に対応し、
医療機関へ連絡します。

夜間巡回・安否確認
夜間も定期的に巡回・
安否確認を行います。

レクリエーション・行事
季節の行事やレクリエーションを
開催しています。

病院受診支援
受診時の付き添いや
医療機関と連携します。

郵便物・宅配便対応
郵便物や宅配便の受け取りを
お手伝いします。

居室設備点検・清掃
居室の点検・清掃を行い、
快適な環境を保ちます。

代行対応
買い物や各種手続きを
お手伝いします。

送迎対応（有料）
受診や買い物などの
送迎に対応します。

併設している介護保険サービスのご案内



訪問看護
看護師が居室を訪問し
医療処置や健康管理を行います。

主なサービス
- 健康状態の確認
- 医療処置
- 終末期ケア　など



訪問介護
介護士が居室を訪問し
身体介護や生活支援を行います。

主なサービス
- 身体介護（入浴・排泄・食事介助など）
- 生活援助（掃除・洗濯・買い物など）



通所リハビリテーション
理学療法士・作業療法士による
リハビリや機能訓練を提供します。

主なサービス
- リハビリ・機能訓練
- 集団体操・レクリエーション
- 入浴サービス　など



居宅介護支援
ケアマネジャーがケアプランを作成し、
サービス利用を支援します。

主なサービス
- ケアプランの作成
- サービス事業者との連絡調整
- 介護に関する各種相談　など

居室のご案内

プライバシーに配慮した快適なお部屋で、安心の毎日を。

全室個室をご用意しています

ゆったりとお過ごしいただけます。

居室入口からの見たところ



右側に冷蔵庫、IHクッキングヒーター付流し台、左側にトイレがあります。
窓からは自然光が入り、明るく落ち着いた空間です。

② 居室内の様子



居室にベッド、机、テレビが備え付けられております。 ※椅子は入居時に移動となります

③ ミニキッチン



IHクッキングヒーター付きのミニキッチン。
冷蔵庫も完備しています。

④ クローゼット



収納力のあるクローゼットで、
居室をすっきり保てます。

⑤ トイレ



センサー照明、ウォシュレット付きです。

快適にお過ごしいただくための設備を備えています

介護用ベッド１台

介護用ベッドを１台
標準装備しています。

IHクッキングヒーター付ミニキッチン

IHクッキングヒーター付きの
ミニキッチンと冷蔵庫を完備。
簡単な調理も可能です。

トイレ（温水洗浄便座）

広めのトイレを設置。
手すり付きで安心して
ご利用いただけます。

クローゼット

備え付けのクローゼットを
標準装備しています。

テレビ・デスク

テレビ、デスクは
標準装備となっております。

センサー照明・バリアフリー

人の動きを感知するセンサー照明で
自動で点灯します。
段差の少ないバリアフリー設計で
安心してお過ごしいただけます。

※居室のレイアウトや備品は一例です。お部屋によって若干の違いがございます。

ご夫婦で安心して暮らせる

夫婦部屋のご案内

ご夫婦にうれしいポイント

- 広くゆとりのある空間で
  ご夫婦一緒に生活できます
- それぞれの時間も大切にできる
  快適なプライベート空間
- 介護が必要になっても安心の
  サポート体制



介護用ベッド２台を備えた、ゆとりあるご夫婦向けのお部屋です。
生活に必要な設備を備え、快適にお過ごしいただけます。

ベッドスペース



介護用ベッド２台を標準装備。

ミニキッチン



IHコンロ・冷蔵庫を完備。

クローゼット



収納力のあるクローゼット。

トイレ
(温水洗浄便座)



広めのトイレ・手すり付き。

テレビ・デスク



テレビ・デスクを標準装備。

安心の設備・仕様

センサー照明
人を感知して
自動点灯。
夜間も安心です。

バリアフリー設計
段差が少なく、
車いすでも
安心です。

緊急コール完備
緊急時もスタッフが
迅速に対応します。

冷暖房完備
一年中、快適に
お過ごしいただけます。

居間室の詳しい情報は
お気軽にお問い合わせください。
見学も随時受け付けております。

ご入居までの流れと必要書類

お問い合わせからご入居まで、
スタッフが丁寧にご案内いたします。



見学・相談 随時受付中
まずはお気軽にご連絡ください。

STEP 1 お問い合わせ

電話・FAX・メールで受付

お問合せ・資料請求を承ります。
お気軽にご連絡ください。

STEP 2 ご相談・ご見学・ご入居申込み

ご本人様の状態やご希望をお伺いします。
館内のご案内や、お部屋・サービス・料金について
ご説明いたします。

STEP 3 ご面談・入居審査・判定

診療情報提供書などの必要書類をご提出いただき、
ご本人の健康状態や生活状況を総合的に確認し、
入居の可否を判定いたします。

- 診療情報提供書（受診されている医療機関にご依頼ください）
- 紹介先医療機関名（宛先） 大崎ミッドタウン総合メディケアセンター担当医師
- 感染症検査項目 ・HBS・Ag（−）（+）・HCV・Ag（−）（+）・MRSA（−）（+）・梅毒（−）（+）
- 医療機関または調剤薬局から発行された薬剤情報提供文書、お薬手帳の写し

STEP 4 入居契約

ご入居可能との判定結果に基づき、入居日を決めて頂きます。
入居契約には連帯保証人様・身元引受人様が必要となります。

STEP 5 ご入居

生活に必要な身の回りのご準備をして頂き、
ご入居となります。ご入居後は新しい暮らしが
スタートとなります。

医療法人　而成会
大崎ミッドタウン
総合メディケアセンター

お電話でのお問い合わせはこちら
0229-55-3349
FAX 0229-55-4673
osakimidtown@citrus.ocn.ne.jp

駐車場完備
JR古川駅より　車で15分
松山町駅より　徒歩19分

ご利用料金のご案内

※一人部屋・30日あたりの目安です

【一般の方】

介護度	家賃	食事代（月額）	共益費	その他（日用品・洗濯・家電リース）	合計
要介護 1	93,000円	51,000円	20,000円	6,700円	170,700円
要介護 2	90,000円	51,000円	20,000円	6,700円	167,700円
要介護 3	83,000円	51,000円	20,000円	6,700円	160,700円
要介護 4	79,000円	51,000円	20,000円	6,700円	156,700円
要介護 5	74,000円	51,000円	20,000円	6,700円	151,700円

【人工透析対応プラン】

介護度	家賃	食事代（月額）	共益費	その他（日用品・洗濯・家電リース）	合計
要介護 1	69,000円	51,000円	20,000円	6,700円	146,700円
要介護 2	66,000円	51,000円	20,000円	6,700円	143,700円
要介護 3	59,000円	51,000円	20,000円	6,700円	136,700円
要介護 4	55,000円	51,000円	20,000円	6,700円	132,700円
要介護 5	50,000円	51,000円	20,000円	6,700円	127,700円

内訳について

食事代
51,000円／月
（朝・昼・夕食／毎週火・金曜日のおやつを含む）

共益費
20,000円／月
（エレベーター、廊下、食堂、浴室などの共用部分の水道光熱費および清掃費用などの維持管理費）

その他
6,700円／月
（日用品費 2,700円
＋ 洗濯代 3,000円
＋ 家電リース代 1,000円）

【別途ご負担いただく費用】

医療費・薬代・おむつ代・理美容代など
別途実費負担

敷金・礼金
なし

退去時費用　あり
※詳しくはご相談ください。

※医療費・薬代・おむつ代・理美容代は別途実費負担となります。　※ 介護保険サービス費は別途自己負担となります。

【夫婦部屋について】

ご夫婦でご入居の場合は、介護度の低い方の家賃に45,000円を加算します。

例
要介護２（一般）＋
要介護５（一般）の場合

93,000円＋45,000円＝
138,000円

夫婦部屋のご利用例（2名分の月額目安）

例：要介護２（一般）＋要介護５（一般）の場合

項目	金額（月額）
家賃（加算後）	138,000円
食事代（2名分）（朝・昼・夕食／おやつ含む）	102,000円
共益費（2名分）	40,000円
その他費用（2名分）（日用品・洗濯・家電リース含む）	13,400円
合計目安	293,400円～

その他費用（2名分）の内訳

日用品費	2,700円×2名分＝5,400円
洗濯代	3,000円×2名分＝6,000円
家電リース代	1,000円×2名分＝2,000円
合計	13,400円

空室状況・ご見学についてはお気軽にお問い合わせください。

0229-55-3349

受付時間　9:00～18:00
（年中無休）

＼ 見学・ご相談受付中 ／

大崎ミッドタウン 総合メディケアセンター

0229-55-3349

受付時間　9:00～18:00（年中無休）

〒987-1303
宮城県大崎市松山金谷字中田76－1

ご相談内容

- 空室状況のご案内
- ご入居時期のご相談
- ご利用料金のご説明
- 施設見学のご予約
- 人工透析利用のご相談

松山町駅から当センターまでのご案内

松山町駅から徒歩約19分（約1.4km）



P　駐車場 80 台完備（無料）

医療・介護・リハビリ連携
医療・看護・介護・リハビリが一体となり、安心の暮らしを支えます。

人工透析対応
人工透析（通院・施設内）に対応。安心してご入居いただけます。

見学・相談随時受付中
施設見学やご相談はいつでも受け付けております。